

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Na broj: Z-63360/2018

PREDLAGATELJ: TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB: 07633101237,
Posedarska ulica 69D, Zagreb

PROTUSTRANKA: VESNA BELIĆ, OIB: 93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb

ZAINTERESIRANA STRANKA: Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju,
OIB: 33949289626, Trnjanska cesta 23, Zagreb
zastupana po Odvjetniku Sieber Igoru

PRIJEDLOG ZA UKIDANJE KLAUZULE PRAVOMOĆNOSTI
I
PRIGOVOR

I U ovom je predmetu doneseno rješenje i to dana 27. studenog 2018. godine pod brojem Z-63360/2018, koje je od strane Naslova proglašeno pravomoćnim.

Dokaz: uvid u spis

II Zainteresirana stranka nikada nije primila predmetno rješenje, niti je za isto znala sve do trenutka kada je dana 22.01.2024. godine isto preuzela od sudskog referenta nakon neposrednog uvida u spis Z-63360/2018.
Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ACM INŽENJERINGOM d.o.o. i brisanja istog iz sudskog registra određen je nastavak stečajnog postupka te upis Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, a koja je u pogledu predmetne nekretnine pravni slijednik iza ACM INŽENJERING d.o.o.

Dokaz: uvid u spis, uvid u sudski registar

III Zainteresirana stranka ističe da ona nikada nije primila predmetno rješenje i to zato što je isto bilo poslano na adresu stečajnog upravitelja Radmilović Darka, Šeova br. 7, Zagreb.

Osim što je krivo navedena adresa (Šeova umjesto Šenova) posebno se ističe da u to vrijeme Darko Radmilović više nije bio živ i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-2102/2017 od dana 30. kolovoza 2018. godine za stečajnog upravitelja zainteresirane stranke imenovan je Damir Mikić.

U uputi o pravnom lijeku izričito se navodi:

„Prigovor se izjavljuje ovom sudu **u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke...** „

Dokaz: uvid u dostavnicu u spisu, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. kolovoza 2018., uvid u sudski registar

IV Zainteresirana stranka posebno ističe da nikada nije imala nikakva saznanja o predmetnom rješenju i nikada nije zaprimila pismeni otpravak isto sukladno uputi o pravnom lijeku. Da je zainteresirana stranka rješenje zaprimila, sasvim sigurno bi protiv iste podnijela prigovor.

Obzirom na navedeno zainteresirana stranka smatra da joj je na ovaj način uskraćeno pravo da sudjeluje u postupku i iznese svoje stavove i argumente, te da nije bilo osnova za izdavanje klauzule pravomoćnosti.

Slijedom toga zainteresirana stranka predlaže da Naslovni sud utvrdi da li su postojali uvjeti za izdavanje klauzule, odnosno donijeti odluku kojom ukida klauzulu pravomoćnosti.

U slučaju prihvatanja prijedloga za ukidanje klauzule pravomoćnosti, zainteresirana stranka podnosi protiv predmetnog rješenja sljedeći

PRIGOVOR

I Protiv navedenog rješenja u cijelosti zainteresirana stranka u otvorenom žalbenom roku izjavljuje prigovor i to radi toga što je sud tim rješenjem uknjižio ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne za korist TOČKA PROJEKT d.o.o., **no novoupisano založno pravo sadržajno je drugačije od založnog prava upisanog pod brojem Z-49282/06, Prijedloga za upis prijenosa založnog prava predlagatelja TOČKA PROJEKT d.o.o. od dana 23.11.2018. i priloženih isprava (Ugovor o ustupu tražbine od 23.11.2018. i Potvrde od 23.11.2018.).**

II U prvom redu tužitelj ističe da je u zk.ul.17699, k.o. Vrapče na k.č.br. 1015/12 pod brojem Z-49282/06 uknjiženo:

„Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005.i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.na dan isplate, za korist: BELIĆ VESNE, OIB:93971107450, ZAGREB, LETINČIĆEVA 34“.

Predlagatelj TOČKA PROJEKT d.o.o. u svom Prijedlogu za upis prijenosa založnog prava od dana 23.11.2018. godine traži da sud dopusti i provede upis ustupa/prijenosa založnog prava upisanog pod posl.br. Z-49282/06 sadržaja

„Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005.i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.na dan isplate“

i to sa imena BELIĆ VESNA u ime i za korist novog založnog vjerovnika: TOČKA PROJEKT d.o.o.

Naslovni sud rješenjem poslovni broj Z-63360/2018 od 27.studenog 2018. godine dopušta u zemljišnoj knjizi slijedeći upis:

„UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA; UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR **spp**, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB: 93971107450, Letinčičeva 34, Zagreb, za korist: TOČKA PROJEKT D.O.O., OIB. 07633101237, POSEDARSKA ULICA 69D, ZAGREB“

Dokaz.: uvid u zemljišnu knjigu, uvid u spis Z-63360/2018

III Obzirom na navedeno jasno proizlazi da je Naslovni sud suprotno ranijem upisu, prijedlogu predlagatelja i dostavljenim ispravama **nezakonito promjenio sadržaj uknjiženog založnog prava** na načina da je umjesto teksta **u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.na dan isplate** upisao **spp**.

IV Zainteresirana stranka predlaže da se prihvati njezin prigovor, ukine pobijano rješenje i predmet vrati na ponovni postupak.

Stečajna masa iza ACM INŽINJERING d.o.o. – u stečaju

ODVJETNIK
IGOR SIEBER
ZAGREB, Tinjanska cesta 23
Tel.: 01/61-53-777, Fax: 01/61-53-781